



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.04.2024

№ 1094

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 03.04.2024 № 4145:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1102 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3000006:1249 (35 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, участок находится примерно в 0,800 км по направлению на запад от с. Хохловка;

- с кадастровым номером 59:32:3000006:2315 (603 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Хохловское с/п, в 0,81 км западнее с. Хохловка;

- в кадастровом квартале 59:32:3000006 (464 кв.м).

Цель: Для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-4609, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ; Реконструкция КВЛ 6 кВ Хохловка ПС 35 кВ Скобелевка (установка дополнительных опоры) для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, урочище Хохловка (кад. номер зем. участка 59:32:3000006:755)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-4609, установка оборудования учета э/э на опоре
ВЛ 0,4 кВ; Реконструкция КВЛ 6 кВ Хохловка ПС 35 кВ Скобелевка
(установка дополнительных опоры) для электроснабжения малоэтажной жилой застройки
по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, урочище Хохловка
(кад. номер зем. участка 59:32:3000006:755)»



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Характерная точка границы объекта
- - Обозначение кадастрового квартала
- - Проектное местоположение инженерного сооружения
- - Границы кадастрового квартала

- 59:32:3000006:755 - Наличие кадастрового номера земельного участка
- - Границы объекта
- - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведениях и которой достаточно для определения ее местоположения
- - Обозначение номеров характерных точек границы объекта

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 17.04.2024 № 1094

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Δl), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	546 394,42	2 231 369,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	546 391,47	2 231 368,09		0,10	
3	546 379,22	2 231 364,95		0,10	
4	546 360,56	2 231 409,48		0,10	
5	546 337,36	2 231 464,94		0,10	
6	546 318,56	2 231 497,71		0,10	
7	546 288,34	2 231 549,68		0,10	
8	546 260,03	2 231 598,51		0,10	
9	546 253,15	2 231 610,62		0,10	
10	546 252,17	2 231 612,36		0,10	
11	546 248,69	2 231 610,39		0,10	
12	546 248,78	2 231 610,23		0,10	
13	546 256,93	2 231 598,72		0,10	
14	546 280,29	2 231 556,96		0,10	
15	546 298,82	2 231 523,70		0,10	
16	546 315,10	2 231 495,71		0,10	
17	546 331,69	2 231 466,79		0,10	
18	546 334,44	2 231 463,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	546 353,03	2 231 417,13		0,10	
20	546 356,87	2 231 407,94		0,10	
21	546 376,86	2 231 360,21		0,10	
22	546 392,78	2 231 364,29		0,10	
23	546 396,04	2 231 365,73		0,10	
1	546 394,42	2 231 369,39		0,10	

Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3000001:1249:**
 - Площадь земельного участка – 8007 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 35 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 1 207 253,98 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 150,77 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $35*150,77*49*0,01\% = 25,86$ руб.
2. с кадастровым номером **59:32:3000001:2315:**
 - Площадь земельного участка – 2620 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 603 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 429 994,40 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 164,12 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $603*164,12*49*0,01\% = 484,93$ руб.
3. в кадастровом квартале **59:32:3000001:**
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 464 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 167,87 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $464*167,87*49*0,01\% = 381,67$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 892,46 рублей (Восемьсот девяносто два рубля 46 копеек)

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997 ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 17.04.2024 № 1094

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

